

**Объявление о проведении конкурса по
«Организации качественного пункта питания в «Доме студентов»
(далее - Объявление)**

Наименование и местонахождение организатора конкурса: НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова", Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова, 187 А».

**1. Место и сроки принятия заявок на участие в конкурсе и
презентации проектов**

1.1. Заявки на участие в конкурсе представляются потенциальными нанимателями или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подачи заявки на участие в конкурсе на основании доверенности, в запечатанном конверте до «18» часов «00» мин. местного времени, «27» сентября 2021 года по следующему адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова, 187 А. каб. № 112.

2. Дата, время и место проведения конкурса

2.1. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками потенциальных нанимателей на участие в конкурсе проводится в «11» часов «00» мин. местного времени, «28» сентября 2021 года, по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова, 187 А. каб. № 113.

2.2. Заседание конкурсной комиссии состоится в «11» часов «00» мин. местного времени, «29» сентября 2021 года, по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова, 187 А. каб. № 113.

**3. Краткая характеристика и информация об объекте аренды, включая его
местонахождения и площадь**

3.1. Нежилые помещения под столовую:

1) «Дом студентов», площадь 139,26 кв.м., расположенное по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Карагальская, 1А, вход для сторонних клиентов и посетителей летника с уличной стороны (сторонним клиентам/посетителям находится внутри здания столовой запрещено);

2) Возможность организации летника с уличной стороны от столовой.

4. Срок имущественного найма (аренды) и размер арендной платы

4.1. Срок имущественного найма (аренды): 1 год.

4.2. Арендная плата за объект составляет не менее 41 299,18 тенге в месяц с учетом НДС, при этом максимальная сумма аренды не должна превышать 90 000 тенге в месяц в период срока имущественного найма (аренды), дополнительные расходы по коммунальным услугам (электроэнергия, горячей/холодной воды) по показаниям приборов учета не входят в арендную плату.

4.3. В период с 15.06.2022 года по 01.09.2022 года Наниматель освобождается от арендной платы. В случае организации летника с 15.06.2022 года по 01.09.2022 года Арендатор продолжает платить арендную плату в сроки указанные в договоре.

**5. Условия проведения конкурса на предоставляемый в имущественный наем объект и
критерии отбора**

5.1. Комиссия производит вскрытие конвертов с заявками потенциальных нанимателей и сопоставляет представленные в установленный срок и зарегистрированные в соответствующем журнале заявки потенциальных нанимателей после окончания предоставления заявок.

4.1. В установленные объявлением сроки, потенциальные наниматели объекта презентуют

свой проект в соответствии с техническим описанием, спецификацией объекта. После чего комиссия определяет победителя, либо нескольких претендентов с наилучшим проектом по следующим критериям отбора:

- 1) Сумма аренды (в случае предоставления максимальной суммы аренды).
- 2) Действующие точки общественного питания в городе Талыкорган;
- 3) Меню с указанием калькуляций блюд, цены за блюдо для студентов и сотрудников университета; цены за блюдо для сторонних посетителей и клиентов.
- 4) Ассортимент блюд;
- 5) Наличие посуды:
 - а) тарелки – фарфор и/или керамика;
 - б) Бокалы, чашки - фарфор и/или керамика;
 - в) Столовые приборы – нержавеющая сталь;
 - г) Стаканы – стекло;
- 6) Сервировка зала (наличие скатерти, бумажных салфеток, набора для специй (черный перец, красный перец, соль)).
- 7) Дополнительный вид услуг (например: фрэш зона, кофе зона и т.д.)
- 8) Социальный блок. (Благотворительность, трудоустройство на частичную занятость студентов Университет по согласованию с Наймодателем).

По критериям 1,2,5,6, членами комиссии присваивается 1 (один) балл. Критерии отбора, предусмотренные подпунктами 3) и 8) настоящего пункта, оцениваются по 5 (пять) балльной оценке. Критерии отбора, предусмотренные подпунктами 4) и 7) настоящего пункта, оцениваются по 3 (три) балльной оценке.

Победителем считается потенциальный наниматель, набравший наибольшее количество баллов. Основой для принятия решения комиссии является заявка потенциального нанимателя согласившегося с условиями аренды для НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова", соответствующие либо превосходящие требования технической спецификации и критерий отбора объявления о проведении конкурса.

4.2. В случае если комиссией было определено несколько победителей среди потенциальных нанимателей с равным количеством баллов, победителя конкурса определяет комиссия путем тайного голосования.

4.3. Договор подписывается Наймодателем и Нанимателем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора объект передается Наймодателем Нанимателю по акту приема-передачи, который подписывается Нанимателем и Наймодателем, после чего Нанимателем в течение 5 (пять) рабочих дней приступает к работе.

4.5. Дополнительные, а также другие условия предоставленные Нанимателем при подаче заявок для участия в конкурсе являются обязательными для дальнейшего исполнения и входят в условия договора.

4.6. Требования, предъявляемые к Нанимателю, техническая спецификация является обязательной для дальнейшего исполнения.

5. Техническая спецификация и иные условия аренды, проект (при необходимости), включающий в себя предполагаемые инвестиции, работы по проведению отдельных и неотделимых улучшений объекта и пр. (например: график работы, минимальный ассортимент продукции и т.д.), в зависимости от назначения объекта.

5.1. Указаны в технической спецификации (Приложение 1 к объявлению) и являются обязательными для дальнейшего исполнения.

6. Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе

6.1. На лицевой стороне запечатанного конверта с заявкой на участие в конкурсе потенциальный наниматель должен указать:

- 1) полное наименование и почтовый адрес потенциального нанимателя;
- 2) полное наименование и почтовый адрес Организатора конкурса, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в настоящем объявлении;
- 3) полное наименование конкурса, для участия в котором представляется заявка потенциального нанимателя.

3. Заявка на участие в конкурсе является формой выражения согласия на участие потенциального нанимателя в конкурсе на аренду помещений под столовую и буфеты в зданиях НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова" в соответствии с требованиями и условиями, установленными объявлением.

6.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- 1) контактные данные, включающие в себя: наименование, юридический адрес (для юридических лиц), номер удостоверения личности (паспорта), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц), банковские реквизиты потенциального нанимателя;
- 2) наименование, местонахождение, площадь объекта, предполагаемого для аренды;
- 3) цель аренды;
- 4) предлагаемую арендную плату, которая не может быть ниже утвержденной стоимости сдачи в аренду нежилого помещения и платы за пользование объектом;
- 5) техническую спецификацию, калькуляцию блюд с учетом ингредиентов и другие предложения, включающие в себя предполагаемые инвестиции, проект, работы по проведению отдельных и неотделимых улучшений объекта и пр.;

Заявка на участие в конкурсе представляется потенциальным нанимателем в письменном виде, подписанная первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленная печатью (при ее наличии) в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в объявлении.

7. Контактные данные ответственного лица Наймодателя

7.2. Дополнительную информацию и справки можно получить по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова, 187 А, каб. 112, контактный телефон: 8(728)-22-00-66.

8. Другая информация

8.1. Комиссия не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса размещает информацию об итогах проведения конкурса на интернет-ресурсе ZHETYSU.EDU.KZ.

Приложения к Конкурсной документации:

1. Объявление о проведении конкурса;
2. Проект договора аренды.
3. Заявка на участие в конкурсе
4. График работы

Приложение 1

К объявлению по проведению конкурса по
«Организации пункта питания сотрудников и студентов
НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова"

Техническая спецификация

Наименование: «Организация пункта питания сотрудников и студентов НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова"

№	Наименование аренды	Ед. изм.	Кол-во	Сроки аренды	Цена в месяц	Местонахождение
1	«Дом студентов» (столовая)	м ²	139,26	1 год	41 299,18 тенге	Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова, 187 А

2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Нанимателю:

2.1. Потенциальный Наниматель должен руководствоваться и соблюдать Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №186; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611.

2.2. Потенциальный Наниматель берет на себя обязательство перед Наймодателем на осуществление деятельности сроком на 350 календарных дня с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

№	Описание требований, предъявляемых к Нанимателю, техническая спецификация.
1	Рабочие часы столовой: согласно графика работ (возможно изменение графика по согласованию с Наймодателем).
2	Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Потенциальный Наниматель должен обязательно предусмотреть диетический комплекс блюд. Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и веса в граммах (выхода готовых блюд). Меню должно предоставляться на 2 языках (казахский, русский).
3	Количество грамм на виды блюд: 1) Супы – не менее 250 гр. 2) Горячее (второе блюдо) – не менее 200 гр. 3) Салаты – не менее 150 гр. 4) Десерт – не менее 100 гр. 5) Пакетированный чай (в ассортименте) в одноразовой упаковке.
4	Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре.
5	Наличие в штате не менее 1 повара с опытом работы в сфере общественного питания не менее 2-х лет. Потенциальный Наниматель должен предоставить соответствующему представителю Наймодателя копии медицинских книжек на весь персонал.
6	Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормами этикета. Знание казахского языка - обслуживающего персонала.
7	Влажная уборка в арендном помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости.
8	Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются потенциальным Нанимателем отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).
9	Обязательное наличие POS терминалов оплаты.
10	Наниматель обязуется не повышать цены в течение срока аренды, предоставленные при подаче заявки на участия в конкурсе.
11	В период срока аренды Наниматель обязуется не приостанавливать деятельность.
12	Оформление, переоснащение, перепланировка арендного помещения осуществляется за собственные средства Потенциального Нанимателя, строго по согласованию с Наймодателем.
13	Место регистрации Нанимателя Алматинская область, город Талдыкорган.

14	<p>Наличие посуды:</p> <p>А) тарелки, супницы – фарфор и/или керамика;</p> <p>Б) Бокалы, чашки - фарфор и/или керамика;</p> <p>В) Столовые приборы – нержавеющая сталь;</p> <p>Г) Стаканы – стекло, и/или керамика; подносы – пластик и/или металлические.</p>
15	Сервировка зала (наличие скатерти, бумажных салфеток, набора для специй (чер.перец, крас.перец, соль), сахар - рафинад).
16	Социальный блок. (Благотворительность (обеспечение бесплатным питанием студентов вышедших из детских домов, трудоустройство на частичную занятость студентов Университета по согласованию с Наймодателем).

