**Объявление о проведении конкурса по**

**«Организации качественного пункта питания в «Доме студентов»**

**(далее - Объявление)**

**Наименование и местонахождение организатора конкурса:** НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова», область Жетісу, г. Талдыкорган,

ул. И. Жансугурова, 187 А».

1. **Место и сроки принятия заявок на участие в конкурсе и**

**презентации проектов**

1.1. Заявки на участие в конкурсе представляются потенциальными нанимателями или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подачи заявки на участие в конкурсе на основании доверенности, в запечатанном конверте до «18» часов «00» мин. местного времени, «14» ноября 2022 года по следующему адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул.И. Жансугурова, 187 А. каб. № 112.

1. **Дата, время и место проведения конкурса**
   1. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками потенциальных нанимателей на участие в конкурсе проводится в «11» часов «00» мин. местного времени, «15» ноября 2022 года, по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. И.Жансугурова, 187 А. каб. № 113.
   2. Заседание конкурсной комиссии состоится в «11» часов «00» мин. местного времени,

«16» ноября 2022 года, по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. И.Жансугурова, 187 А. каб. № 113.

1. **Краткая характеристика и информация об объекте аренды, включая его местонахождения и площадь**
   1. Нежилое помещение под столовую:
2. «Дом студентов», площадь 139,26 кв.м., расположенное по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Каратальская, 1А, (сторонним клиентам/посетителям находится внутри здания столовой запрещено);

**4. Срок имущественного найма (аренды) и размер арендной платы**

4.1. Срок имущественного найма (аренды): 1 год.

4.2. Арендная плата за объект составляет не менее 44 000 тенге в месяц с учетом НДС, при этом максимальная сумма аренды не должна превышать 90 000 тенге в месяц в период срока имущественного найма (аренды), дополнительные расходы по коммунальным услугам (электроэнергия, горячей/холодной воды) по показаниям приборов учета не входят в арендную плату.

4.3 В период зимних каникул с 01.01.2023 года по 15.01.2023 года Наниматель приостанавливает работы и освобождается от арендной платы.

4.4 В период с 01.06.2023 года по 31.08.2023 года Наниматель освобождается от арендной платы.

1. **Условия проведения конкурса на предоставляемый в имущественный наем объект и критерии отбора**

5.1. Комиссия производит вскрытие конвертов с заявками потенциальных нанимателей и сопоставляет представленные в установленный срок и зарегистрированные в соответствующем журнале заявки потенциальных нанимателей после окончания предоставления заявок.

5.2 В установленные объявлением сроки, потенциальные наниматели объекта презентуют свой проект в соответствии с техническим описанием, спецификацией объекта. После чего комиссия определяет победителя, либо нескольких претендентов с наилучшим проектом по следующим критериям отбора:

1. Сумма аренды (в случае предоставления максимальной суммы аренды).
2. Действующие точки общественного питания в городе Талыкорган;
3. Меню с указанием калькуляций блюд, цены за блюдо для студентов и сотрудников университета.
4. Ассортимент блюд;
5. Наличие посуды:

а) тарелки – фарфор и/или керамика;

б) Бокалы, чашки - фарфор и/или керамика, стекло.

в) Столовые приборы – нержавеющая сталь;

г) Стаканы – стекло;

1. Сервировка зала (наличие скатерти, бумажных салфеток, набора для специй (черный перец, красный перец, соль).
2. Социальный блок. (Благотворительность, трудоустройство на частичную занятость студентов Университет по согласованию с Наймодателем).

По критериям 1,2,5,6, членами комиссии присваивается 1 (один) балл. Критерии отбора, предусмотренные подпунктами 3) и 8) настоящего пункта, оцениваются по 5 (пять) балльной оценке. Критерии отбора, предусмотренные подпунктами 4) и 7) настоящего пункта, оцениваются по 3 (три) балльной оценке.

Победителем считается потенциальный наниматель, набравший наибольшее количество баллов. Основой для принятия решения комиссии является заявка потенциального нанимателя согласившегося с условиями аренды для НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова", соответствующие либо превосходящие требования технической спецификации и критерий отбора объявления о проведении конкурса.

* 1. В случае если комиссией было определено несколько победителей среди потенциальных нанимателей с равным количеством баллов, победителя конкурса определяет комиссия путем тайного голосования.
  2. Договор подписывается Наймодателем и Нанимателем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.
  3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора объект передается Наймодателем Нанимателю по акту приема-передачи, который подписывается Нанимателем и Наймодателем, после чего Нанимателем в течение 5 (пять) рабочих дней приступает к работе.
  4. Дополнительные, а также другие условия предоставленные Нанимателем при подаче заявок для участия в конкурсе являются обязательными для дальнейшего исполнения и входят в условия договора.
  5. Требования, предъявляемые к Нанимателю, техническая спецификация является обязательной для дальнейшего исполнения.

**5. Техническая спецификация и иные условия аренды, проект (при необходимости), включающий в себя предполагаемые инвестиции, работы по проведению отделимых и неотделимых улучшений объекта и пр. (например: график работы, минимальный ассортимент продукции и т.д.), в зависимости от назначения объекта.**

5.1.Указаны в технической спецификации (Приложение 1 к объявлению) и являются обязательными для дальнейшего исполнения.

**6. Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе**

6.1. На лицевой стороне запечатанного конверта с заявкой на участие в конкурсе потенциальный наниматель должен указать:

1) полное наименование и почтовый адрес потенциального нанимателя;

2) полное наименование и почтовый адрес Организатора конкурса, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в настоящем объявлении;

3) полное наименование конкурса, для участия в котором представляется заявка потенциального нанимателя.

1. Заявка на участие в конкурсе является формой выражения согласия на участие потенциального нанимателя в конкурсе на аренду помещений под столовую и буфеты в зданиях НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова" в соответствии с требованиями и условиями, установленными объявлением.
   1. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:
   2. контактные данные, включающие в себя: наименование, юридический адрес (для юридических лиц), номер удостоверения личности (паспорта), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц), банковские реквизиты потенциального нанимателя;
   3. наименование, местонахождение, площадь объекта, предполагаемого для аренды;
   4. цель аренды;
   5. предлагаемую арендную плату, которая не может быть ниже утвержденной стоимости сдачи в аренду нежилого помещения и платы за пользование объектом;
   6. техническую спецификацию, калькуляцию блюд с учетом ингридиентов и другие предложения, включающие в себя предполагаемые инвестиции, проект, работы по проведению отделимых и неотделимых улучшений объекта и прочее.;

Заявка на участие в конкурсе представляется потенциальным нанимателем в письменном виде, подписанная первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленная печатью (при ее наличии) в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в объявлении.

1. **Контактные данные ответственного лица Наймодателя**
   1. Дополнительную информацию и справки можно получить по адресу: область Жетісу,

г.Талдыкорган, ул.И. Жансугурова, 187 А, каб. 112, контактный телефон: 8(728)-22-00-66.

1. **Другая информация**

8.1. Комиссия не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса размещает информацию об итогах проведения конкурса на интернет-ресурсе ZHETYSU.EDU.KZ.

**Приложения к Конкурсной документации:**

1. Объявление о проведении конкурса;
2. Проект договора аренды.
3. Заявка на участие в конкурсе
4. График работы

Приложение 1

К объявлению по проведению конкурса по

«Организации пункта питания сотрудников и студентов

НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова"

**Техническая спецификация**

**Наименование**: **«Организация пункта питания сотрудников и студентов НАО "Жетысуский университет имени Ильяса Жансугурова"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование аренды** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Сроки аренды** | **Цена в месяц** | **Местонахождение** |
| 1 | «Дом студентов» (столовая) | м2 | 139,26 | 1 год | 44 000 тенге | Область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Каратальская,1Е |

2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Нанимателю:

2.1. Потенциальный Наниматель должен руководствоваться и соблюдать Cанитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №186; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611.

2.2. Потенциальный Наниматель берет на себя обязательство перед Наймодателем на осуществление деятельности сроком на 350 календарных дня с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Описание требований, предъявляемых к Нанимателю, техническая спецификация.** |
| 1 | Рабочие часы столовой: согласно графика работ (возможно изменение графика по согласованию с Наймодателем). |
| 2 | Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Потенциальный Наниматель должен обязательно предусмотреть диетический комплекс блюд.  Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и веса в граммах (выхода готовых блюд).  Меню должно предоставляться на 2 языках (казахский, русский). |
| 3 | Количество грамм на виды блюд:   1. Супы – не менее 250 гр. 2. Горячее (второе блюдо) – не менее 200 гр. 3. Салаты – не менее 150 гр. 4. Десерт – не менее 100 гр. 5. Пакетированный чай (в ассортименте) в одноразовой упаковке. |
| 4 | Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре. |
| 5 | Реализация блюд из полуфабрикатов, молочных продуктов и продуктов питания. |
| 6 | Наличие в штате не менее 1 повара с опытом работы в сфере общественного питания не менее 2-х лет. Потенциальный Наниматель должен предоставить соответствующему представителю Наймодателя копии медицинских книжек на весь персонал. |
| 7 | Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормами этикета. Знание казахского языка - обслуживающего персонала. |
| 8 | Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости. |
| 9 | Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются потенциальным Нанимателем отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии). |
| 10 | Обязательное наличие POS терминалов оплаты. |
| 11 | Наниматель обязуется не повышать цены в течение срока аренды, предоставленные при подаче заявки на участия в конкурсе. |
| 12 | В период срока аренды Наниматель обязуется не приостанавливать деятельность. |
| 13 | Оформление, переоснащение, перепланировка арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Потенциального Нанимателя, строго по согласованию с Наймодателем. |
| 14 | Место регистрации Нанимателя область Жетісу, город Талдыкорган. |
| 15 | Наличие посуды:  А) тарелки, супницы – фарфор и/или керамика;  Б) Бокалы, чашки - фарфор и/или керамика;  В) Столовые приборы – нержавеющая сталь;  Г) Стаканы – стекло, и/или керамика; подносы – пластик и/или металлические. |
| 16 | Сервировка зала (наличие скатерти, бумажных салфеток, набора для специй (чер.перец, крас.перец, соль), сахар - рафинад). |
| 17 | Социальный блок. (Благотворительность (обеспечение бесплатным питанием студентов вышедших из детских домов, трудоустройство на частичную занятость студентов Университета по согласованию с Наймодателем). |