

**Ілияс Жансүгіров атындағы Жетісу университеті "КЕАҚ
"Қызметкерлер мен студенттердің тамақтану пункттерін ұйымдастыру
бойынша конкурс өткізу туралы хабарландыру
(бұдан әрі-хабарландыру)**

Конкурсты ұйымдастырушының атауы мен орналасқан жері: "Ілияс Жансүгіров атындағы Жетісу университеті" КЕАҚ, Талдықорған қаласы, Жансүгіров көшесі, 187 А.

1. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдау орны мен мерзімі және жобалардың презентациясы

1.1. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді сенімхат негізінде конкурсқа қатысуға өтінім беру бойынша мүдделерін білдіретін әлеуетті жалдаушылар немесе олардың уәкілетті тұлғалары жергілікті уақыт бойынша "18" сағат "00" мин. дейін, 2025 жылғы "03" наурыздан 2025 жылғы "13" наурызға дейін мөрленген конвертте келесі мекенжай бойынша ұсынады: Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Жансүгіров көшесі, 187 А.каб. № 112.

2. Конкурсты өткізу күні, уақыты және орны

2.1. Әлеуетті жалдаушылардың конкурсқа қатысуға конкурстық өтінімдері бар конверттерді ашу жергілікті уақыт бойынша "11" сағат "00" минутта, 2025 жылғы "14" наурызда Талдықорған қаласы, Жансүгіров көшесі, 187 А. каб. № 113.

2.2. Конкурстық комиссияның отырысы жергілікті уақыт бойынша "15" сағат "00" мин., 2025 жылғы "17" наурызда Талдықорған қаласы, Жансүгіров көшесі, 187 А. № 113 каб. мекенжайы бойынша өтеді.

3. Орналасқан жері мен ауданын қоса алғанда, жалдау объектісінің қысқаша сипаттамасы мен ақпараты

3.1. Асхана мен буфеттерге арналған тұрғын емес үй-жай:

1) № 1 оқу корпусы (асхана), ауданы 403,68 ш. м., Талдықорған қ., Жансүгіров к-сі, 187 а мекенжайында орналасқан.

2) № 2 оқу корпусы (асхана), ауданы 121,5 ш.м., Талдықорған қаласы, Желтоқсан көшесі, 220 мекенжайында орналасқан.

3) № 3 оқу корпусы Колледж (буфет), ауданы 82,05 ш.м., Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі, 27 мекенжайында орналасқан.

4. Мүліктік жалдау (найм) мерзімі және жалдау ақысының мөлшері

4.1. Мүліктік жалдау (жалға алу) мерзімі: шарт мерзімдерін ұзарту құқығымен 1 жылдан аспайды.

4.2. Барлық объектілер үшін жалпы жалдау ақысы айына кемінде 658 917 теңгені құрайды, бұл ретте жалға алудың ең жоғары сомасы мүліктік жалдау (жалға алу) мерзімі кезеңінде айына 900 000 теңгеден аспауға тиіс, есептеу аспаптарының көрсеткіштері бойынша коммуналдық қызметтер (электр энергиясы, ыстық/суық су) бойынша қосымша шығыстар жалдау ақысына кірмейді.

4.3. 01.06.2025 жылдан бастап 31.08.2025 жылға дейінгі кезеңде жалға алушы Талдықорған қаласы, Жансүгіров көшесі, 187 а мекенжайы бойынша орналасқан ауданы 403,68 ш. м. № 1 оқу корпусының (асхана) жалдау объектісін жалға алудан босатылады,

4.4. 01.06.2025 жылдан бастап 31.08.2025 жылға дейін жалға алушы Жалға алу объектілері үшін жұмыстарды тоқтата тұрады: Талдықорған қ., Қабанбай батыр к-сі, 27, № 2 оқу корпусы (асхана), Талдықорған қ., Желтоқсан к-сі, 220 мекенжайында орналасқан № 3 оқу корпусы (буфет). Алайда, бұл шарттарды Жалға беруші жалдаушымен келісім бойынша қайта қарауы мүмкін.

5. Мүліктік жалдауға берілетін объектіге конкурс өткізу шарттары және іріктеу критерийлері

5.1. Комиссия әлеуетті жалдаушылардың өтінімдері бар конверттерді ашуды жүргізеді және өтінімдерді беру аяқталғаннан кейін белгіленген мерзімде ұсынылған және тиісті журналда тіркелген әлеуетті жалдаушылардың өтінімдерін салыстырады.

5.2. Хабарландыруда белгіленген мерзімде объектінің әлеуетті жалдаушылары өз жобасын объектінің техникалық сипаттамасына, ерекшелігіне сәйкес таныстырады. Осыдан кейін комиссия жеңімпазды немесе келесі іріктеу критерийлері бойынша ең жақсы жобасы бар бірнеше үміткерді анықтайды:

- 1) жалдау сомасы (жалға алудың ең жоғары сомасы берілген жағдайда).
- 2) Талықорған қаласындағы қолданыстағы қоғамдық тамақтану орындары;
- 3) ыдыс-аяқтың құны мен тағам бағасын көрсететін мәзір;
- 4) тағамдардың ассортименті;
- 5) ыдыс-аяқтың болуы:
 - а) табақтар-фарфор және / немесе керамика;
 - б) бокалдар шыныаяқ-фарфор және / немесе керамика;
 - в) Ас құралдары - тот баспайтын болат;
 - г) стақандар -шыны;
- 6) залға қызмет көрсету (дастарханның, қағаз майлықтардың, дәмдеуіштерге арналған жиынтықтың (қара бұрыш, қызыл бұрыш, тұз) болуы.
- 7) қосымша қызмет түрі (мысалы: фрэш аймағы, кофе аймағы және т. б.)
- 8) әлеуметтік блок. (Қайырымдылық, студенттерді толық емес жұмыспен қамту Университет Жалға берушімен келісім бойынша).

1,2,5,6 критерийлері бойынша комиссия мүшелері 1 (бір) балл береді. Осы тармақтың 3) және 8) тармақшаларында көзделген іріктеу критерийлері 5 (бес) балдық баға бойынша бағаланады. Осы тармақтың 4) және 7) тармақшаларында көзделген іріктеу критерийлері 3 (үш) балдық баға бойынша бағаланады.

Ең көп ұпай жинаған әлеуетті жалдаушы жеңімпаз болып саналады. Комиссия шешімін қабылдау үшін "Ілияс Жансүгіров атындағы Жетісу университеті" KEAҚ үшін жалдау шарттарымен келіскен әлеуетті жалдаушының техникалық ерекшелік талаптарына және конкурс өткізу туралы хабарландыруды іріктеу өлшемшарттарына сәйкес келетін не одан асып түсетін өтінімі негіз болып табылады.

5.3. Егер комиссия балл саны тең әлеуетті жалдаушылар арасында бірнеше жеңімпазды анықтаған жағдайда, конкурс жеңімпазын комиссия жасырын дауыс беру арқылы айқындайды.

5.4. Шартқа Конкурс қорытындысы шығарылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жалға беруші мен Жалға алушы қол қояды.

5.5. Шартқа қол қойылғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде объектіні жалға беруші жалдаушыға қабылдау-беру актісі бойынша береді, оған жалдаушы мен Жалға беруші қол қояды, содан кейін жалдаушы 5 (бес) жұмыс күні ішінде жұмысқа кіріседі.

5.6. Конкурсқа қатысу үшін өтінім беру кезінде жалға алушы ұсынған қосымша, сондай-ақ басқа да талаптар одан әрі орындау үшін міндетті болып табылады және шарт талаптарына кіреді.

5.7. Жалдаушыға қойылатын талаптар, техникалық ерекшелік одан әрі орындау үшін міндетті болып табылады.

6. Техникалық спецификация және жалға берудің өзге де шарттары, болжамды инвестицияларды, объектінің бөлінетін және бөлінбейтін жақсартуларын жүргізу жөніндегі жұмыстарды және т.б. қамтитын жоба (қажет болған жағдайда) (мысалы: жұмыс кестесі, өнімнің ең аз ассортименті және т. б.), объектінің мақсатына байланысты.

6.1. Техникалық ерекшелікте көрсетілген (хабарландыруға 1-қосымша) және одан әрі орындау үшін міндетті болып табылады.

7. Конкурсқа қатысу үшін қажетті құжаттар тізбесі

7.1. Конкурсқа қатысуға өтінімі бар мөрленген конверттің бет жағында әлеуетті жалдаушы:

- 1) әлеуетті жалдаушының толық атауы және пошталық мекенжайы;
- 2) осы хабарландыруда көрсетілген ұқсас мәліметтерге сәйкес келуге тиіс конкурсты ұйымдастырушының толық атауы және пошталық мекенжайы;
- 3) конкурстың толық атауы, оған қатысу үшін әлеуетті жалдаушының өтінімі ұсынылады.

7.2. Конкурсқа қатысуға өтінім хабарландыруда белгіленген талаптар мен шарттарға сәйкес "Ілияс Жансүгіров атындағы Жетісу университеті" KEAҚ ғимараттарында асхана мен буфеттерге арналған үй-жайларды жалға алу конкурсына әлеуетті жалдаушының қатысуына келісім білдіру нысаны болып табылады.

7.3. Конкурсқа қатысуға өтінімде:

- 1) мыналарды қамтитын байланыс деректері: әлеуетті жалдаушының атауы, заңды мекенжайы (заңды тұлғалар үшін), жеке куәлігінің (паспортының) нөмірі, Тегі, Аты, Әкесінің аты, тұрғылықты жері (жеке тұлғалар үшін), банктік деректемелері;
- 2) жалға алу үшін болжанатын объектінің атауы, орналасқан жері, алаңы;
- 3) жалдау мақсаты;
- 4) тұрғын емес үй-жайды жалға берудің бекітілген құнынан және объектіні пайдаланғаны үшін төлемақыдан төмен болмайтын ұсынылатын жалдау ақысын;
- 5) болжамды инвестицияларды, жобаны, объектінің бөлінетін және бөлінбейтін жақсартуларын жүргізу жөніндегі жұмыстарды және т. б. қамтитын техникалық ерекшелікті, ингредиенттерді ескере отырып, ыдыс-аяқтарды калькуляциялауды және басқа да ұсыныстарды қамтиды.;

Әлеуетті жалдаушы конкурсқа қатысуға өтінімді жазбаша түрде береді, оған бірінші басшы не уәкілетті тұлға қол қояды және хабарландыруда көрсетілген өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткенге дейін мөрмен (ол болған кезде) мөрмен бекітіледі.

8. Жалға берушінің жауапты тұлғасының байланыс деректері

8.1. Қосымша ақпарат пен анықтамаларды мына мекенжай бойынша алуға болады: Талдықорған қаласы, Жансүгіров көшесі, 187 А, каб. 112. байланыс телефоны: 8(7282)-22-00-66.

9. Басқа ақпарат

9.1. Комиссия конкурс қорытындылары туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей конкурс өткізу қорытындылары туралы ақпаратты интернет-ресурста орналастырады ZHETYSU.EDU.KZ.

Конкурстық құжаттамаға қосымшалар:

1. Конкурс өткізу туралы хабарландыру;
2. Жалдау шартының жобасы.
3. Конкурсқа қатысуға өтінім

1-қосымша

Конкурс өткізу жөніндегі хабарландыруға
"Қызметкерлер мен студенттердің тамақтану пунктін ұйымдастыру
Ілияс Жансүгіров атындағы Жетісу университеті КЕАҚ

Техникалық ерекшелік
Атауы: "Ілияс Жансүгіров атындағы Жетісу университеті" КЕАҚ қызметкерлері мен студенттерінің тамақтану пунктін ұйымдастыру "

№	Жалдау атауы	Бірлік	Саны	Жалға алу мерзімі	Бір айдағы бағасы	Орналасқан жері
1	№ 1 оқу корпусы Университет ғимараты (асхана)	м ²	403,68	1 ж артық емес	481 471,83 тенге	Талдықорған қаласы, Жансүгіров көшесі, 187 А
2	№ 2 оқу корпусы Университет ғимараты (асхана)	м ²	121,5	1 ж артық емес	144 913,86 тенге	Талдықорған қаласы, Желтоқсан көшесі 220.
3	№3 оқу корпусы колледж ғимараты (буфет)	м ²	82,05	1 ж артық емес	32 530,91 тенге	Талдықорған қаласы, Кабанбай батыр көшесі 27.

2. Әлеуетті Жалдаушыға қойылатын техникалық және сапалық сипаттамалар:

2.1. Әлеуетті Жалдаушы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 23 сәуірдегі № 186 бұйрығымен бекітілген «Қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын басшылыққа алуы және сақтауы тиіс; Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2017 жылғы 16 тамыздағы № 611 бұйрығымен бекітілген «Білім беру объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидалары.

2.2. Әлеуетті Жалдаушы Жалға берушінің алдында тараптардың келісімі бойынша шартты ұзарту мүмкіндігімен 350 күнтізбелік күн мерзімге қызметті жүзеге асыруға міндеттеме алады.

№	Жалдаушыға қойылатын талаптардың сипаттамасы, техникалық ерекшелігі.
1	Асхананың жұмыс уақыты: күн сайын сағат 9: 00-ден 18: 00-ге дейін үзіліссіз (Жалға берушінің келісімі бойынша кесте өзгеруі мүмкін).
2	Тағамдардың кең ассортиментінің (саны) болуы. Әлеуетті Жалдаушы тағамдардың диеталық кешенін міндетті түрде көздеуі тиіс. Мәзірді (ұсынылатын тағамдар мен сусындардың тізімі) баға мен салмақты граммен көрсету (дайын тағамдардың шығуы). Мәзір 2 тілде (қазақ, орыс) ұсынылуы тиіс.
3	Тағам түрлеріне арналған грамм саны: 1) Сорпа - 250 граммнан кем емес, 3 атаудан кем емес. 2) Ыстық (екінші тағам) - 300 граммнан кем емес, 4 атаудан кем емес. 3) Салаттар - 200 граммнан кем емес, 3 атаудан кем емес. 4) Десерт - 100 граммнан кем емес, 3 атаудан кем емес. 5) Пакеттелген шай (ассортиментте) бір реттік орамада. 6) Пісіру /выпечка - 90 граммнан кем емес, 5 атаудан кем емес.
4	«Тамақ пен сусындарды өзімен алып кетуге» қызметін тиісті және ыңғайлы қаптамада қамтамасыз ету.
5	Штатта қоғамдық тамақтандыру саласында кемінде 2 жыл жұмыс тәжірибесі бар кемінде 1 аспазшының болуы. Әлеуетті Жалдаушы Жалға берушінің тиісті өкіліне барлық персоналға арналған медициналық кітапшалардың көшірмелерін ұсынуы тиіс.
6	Персоналдың бірыңғай стильдегі біркелкі киімі міндетті, таза және үтіктелген, қызмет көрсететін персоналдың аты жазылған бейджердің болуы керек. Әдеп нормаларын сақтайтын сыпайы персонал. Қызмет көрсетуші персонал - қазақ тілін білуі керек.
7	Жалға алынған үй-жайды ылғалды жинау күніне кемінде 2 рет, сондай-ақ қажет болған жағдайда тазалықты сақтау жүргізілуі тиіс.
8	Жалдау ақысының құны коммуналдық қызметтерді қамтымайды. Әлеуетті Жалдаушы коммуналдық қызметтерді есептеу аспаптарының (ыстық/суық су, электр энергиясы) көрсеткіштеріне сәйкес жеке төлейді.
9	POS төлем терминалдарының міндетті түрде болуы.
10	Жалдау мерзімі кезеңінде Жалдаушы қызметін тоқтатпауға міндеттенеді.
11	Жалға алынған үй-жайдың қайта жарақтандыру, қайта жабдықталуы және қайта жоспарлануы Потенциалды Жалға алушының жеке қаражаты есебінен жүзеге асырылады және міндетті түрде Жалға берушімен келісуі тиіс. Егер Жалға беруші асханалар мен буфеттерді жабдықтау үшін қосымша жабдық сатып алса, Жалға алушы оны орнатуға, сондай-ақ бұрын сатып алынған жабдықты орнату, құрастыру және бөлшектеу жұмыстарын жүргізуге міндетті.
12	Жалға алушының тіркелген жері Жетісу облысы, Талдықорған қаласы.
13	Ыдыстың болуы: А) Тарелкалар, құмыралар - фарфор және/немесе керамика; Б) Бокалдар, тостағандар - фарфор және/немесе керамика; В) Асхана аспаптары - тот баспайтын болат; Г) Стакандар - шыны және/немесе керамика; табақтар - пластик және/немесе металл.

14	Залды безендіру/сервировка (дастархан, қағаз салфеткалар, дәмдеуіштерге арналған жиынтық (қара бұрыш, қызыл бұрыш, тұз), қант - рафинад).
15	Әлеуметтік блок: бүгінгі таңда университетте халықтың әлеуметтік осал топтарына жататын 35 адам бар. (Қайырымдылық, университет студенттері мен қызметкерлерін тегін тамақтандырумен қамтамасыз ету, Жалға берушімен келісім бойынша Университет студенттерін ішінара жұмысқа орналастыру).